

## Bürgschaftserklärung

.....  
„Vermieter“

vertreten durch Dr. Gerlach Gebäudemanagement

„Vermieter“

hat mit

.....  
„Mieter“

einen Mietvertrag über die Wohnung im .....OG/ EG

Str.: ..... in ..... .....

abgeschlossen.

Für die vertragsgemäße Erfüllung aller einzugehenden und künftigen Verbindlichkeiten des Mieters aus dem o.g. Mietvertrag verbürge ich mich hierdurch selbstschuldnerisch unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung gemäß § 770 BGB, der Vorausklage gemäß §771 BGB und auf Einrede aus § 776 BGB.

Auf die Anzeige gemäß § 777 BGB verzichte ich ebenfalls.

Bürge:

Der sich verbürgende Unterzeichner hat ein eigenes Einkommen welches die Bürgschaft absichert in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/Monat

Die Bürgschaft erlischt spätestens nach Beendigung des Mietvertrages und der Begleichung aller Mietverbindlichkeiten.

Ort /Datum.....,

-----  
(Unterschrift)